

Presentación de Inversionistas **2023**



ACOSTAVERDE

¿Quiénes somos?

Gracias a nuestras ubicaciones y el modelo de negocios centrado en satisfacer las necesidades de consumo, servicios, entretenimiento y convivencia de nuestros visitantes, en 2023 tuvimos más de 106 millones de visitantes en nuestras propiedades.



Acosta Verde es una empresa desarrolladora mexicana dedicada a la construcción, comercialización, operación y administración de centros comerciales comunitarios (*community centers*) enfocados a clases sociales C y D+ en ciudades secundarias de México.

Desde nuestra fundación en 1970 por el Arquitecto Jesús Acosta Verde, al cierre del 2023, hemos desarrollado **44 centros comerciales** y **tenemos 1 centro comercial en proceso de desarrollo.**



Operamos **17 centros comerciales propios** (bajo la marca "Sendero") y **3 centros comerciales administrados para terceros.**



En **total**, operamos **442,453 m² de área bruta rentable (ABR)** en centros comerciales propios.

En Abril 2024 inauguramos Sendero Ensenada, sumando 45 centros comerciales desarrollados bajo el respaldo de Acosta Verde. Con ello, manejamos un portafolio de 18 centros comerciales con un ABR de 467,572 m².

Nuestra historia nos define

1970

El Arq. Jesus Acosta Verde funda Acosta Verde.



1986-2001

Desarrollamos 12 centros comerciales para diferentes inversionistas.



2001

Nos constituimos como una S.A. de C.V.



2002

Construimos Sendero Escobedo, primer centro comercial bajo la marca Sendero.



2005

Firmamos un *joint venture* con PREI.



2007

Cerramos la primera emisión de certificados bursátiles (ACOSTCB07) por un monto de Ps.1,130 millones.



2011

Terminamos el *joint venture* con PREI, continuando administrando los centros comerciales de PREI hasta el 2015.



2014

Desarrollamos tres centros comerciales para terceros.



2015

Cerramos la segunda emisión de certificados bursátiles (ACOSTCB15) por un monto de Ps.3,000 millones.



Firmamos una alianza con Equity International (EI), recibiendo su inversión inicial.



2017

Recibimos la segunda inversión de EI

2019

Iniciamos el proceso de Combinación de Negocios con Promecap Acquisition Company (PAC).



2020

Comenzamos a cotizar en la BMV.



2023

Reanudamos la construcción de Sendero Ensenada.



2024

Inauguración Sendero Ensenada.



Nuestro portafolio es beneficiado por el nearshoring

Con nuestras ubicaciones en el centro y norte del país, atendemos al segmento poblacional enfocado a la industria de manufactura y servicios



Noreste

#Centros de Comerciales: 6
 ABR total: 136,433 m²
 ABR ocupado: 125, 015 m²
 Ocupación: 92%

Noroeste

#Centros de Comerciales: 8
 ABR total: 242,811 m²
 ABR ocupado: 229,020 m²
 Ocupación: 94%

Centro

#Centros de Comerciales: 2
 ABR total: 42,936 m²
 ABR ocupado: 42,119 m²
 Ocupación: 98%

Centro norte

#Centros de Comerciales: 1
 ABR total: 20,274 m²
 ABR ocupado: 19,986 m²
 Ocupación: 99%

Total

#Centros de Comerciales: 17
 ABR total: 442,453 m²
 ABR ocupado: 416,139 m²
 Ocupación: 94%

1. Datos al cierre de diciembre 2023

1. SENDERO ESCOBEDO
 Escobedo, N.L.

2. SENDERO LAS TORRES
 Cd. Juarez, Chihuahua

3. SENDERO PERIFÉRICO
 Reynosa, Tamaulipas

4. SENDERO IXTAPALUCA
 Ixtapaluca, Estado de México

5. SENDERO SAN LUIS
 San Luis Potosí, San Luis Potosí

6. SENDERO TOLUCA
 Lerma, Estado de México

7. SENDERO SAN ROQUE
 Juárez, Nuevo León

8. SENDERO APODACA
 Apodaca, Nuevo León

9. SENDERO JUÁREZ
 Ciudad Juárez, Chihuahua

10. SENDERO CHIHUAHUA
 Chihuahua, Chihuahua

11. SENDERO LOS MOCHIS
 Ahome, Sinaloa

12. SENDERO TIJUANA
 Tijuana, Baja California

13. SENDERO SUR
 Saltillo, Coahuila

14. SENDERO OBREGÓN
 Cajeme, Sonora

15. SENDERO CULIACÁN
 Culiacán, Sonora

16. SENDERO MEXICALI
 Mexicali, Baja California

17. SENDERO SANTA CATARINA
 Santa Catarina, Nuevo León

Apertura 2024

18. SENDERO ENSENADA
 Ensenada, Baja California

Nuestros centros comerciales son *de alta calidad*

Propiedad	Año apertura	Principales anclas	Número de locales	ABR (m ²)	Ocupación	Afluencia 2023 (Millones de visitantes)	% AV en el proindiviso del CC ¹	% AV ²
Sendero Escobedo	2002	Soriana, Cinépolis	243	15,477	98%	6.9	33%	100%
Sendero Las Torres	2003	Soriana, Cinépolis	192	19,083	100%	12.5	49%	100%
Sendero Periférico	2004	Soriana, Cinépolis	222	13,962	99%	11.1	31%	100%
Sendero Ixtapaluca	2005	Soriana, Cinépolis	188	18,702	98%	6.3	45%	100%
Sendero San Luis	2006	Soriana, Cinépolis	186	17,773	98%	7.4	47%	100%
Sendero Toluca	2006	Soriana, Cinépolis	210	20,195	97%	7.4	48%	100%
Sendero San Roque	2006	Soriana, Cinépolis	123	6,026	95%	4.0	20%	100%
Sendero Apodaca	2008	Soriana, Cinépolis	202	26,355	99%	7.7	78%	100%
Sendero Juárez	2008	Soriana, Cinépolis	201	20,975	99%	6.0	52%	100%
Sendero Chihuahua	2016	Smart, Cinépolis	164	25,351	94%	4.3	100%	56%
Sendero Los Mochis	2016	Casa Ley, Cinépolis	190	34,441	95%	4.8	100%	56%
Sendero Tijuana	2016	Casa Ley, Cinépolis	207	39,203	99%	6.6	100%	75%
Sendero Sur	2017	Merco, Cinépolis	219	36,933	89%	5.4	100%	75%
Sendero Obregón	2017	Casa Ley, Cinépolis	169	30,637	87%	3.5	100%	75%
Sendero Culiacán	2018	Casa Ley, Cinépolis	209	38,078	89%	4.3	100%	75%
Sendero Mexicali	2018	Casa Ley, Cinépolis	201	32,737	95%	5.0	100%	100%
Sendero Santa Catarina	2021	Merco, Cinépolis	223	34,813	83%	3.3	100%	40%
F/2715 Subanclas	-	-	8	11,713	97%	-	-	50%
Total				442,453	94%	106.4	-	-
Sendero Ensenada ³	2024	Casa Ley, Cinépolis	178	22,119	95% ³		100%	100%

1. Porcentaje de propiedad de Acosta Verde con base en el proindiviso de cada centro comercial

2. Porcentaje del total de los ingresos y NOI generado por el ABR propiedad de Acosta Verde que consolida en los Estados Financieros, El Fideicomiso CIB 2715 no consolida en AV y es reconocido mediante la participación de resultados del negocio. Acosta Verde tiene control operativo sobre el ABR del que es propietario dentro de los 17 inmuebles, por lo que la información presentada lo largo del reporte de los centros comerciales incluye la participación de minoritarios.

3. Sendero Ensenada se inauguró el 3 de abril del 2024. Se muestran datos a la fecha de su apertura, sin incluirse en los totales al cierre del 2023.

Nuestros arrendatarios *nos hacen más fuertes*

Hemos desarrollado fuertes sinergias con cadenas nacionales que han acompañado a Acosta Verde en el crecimiento de sus operaciones por los últimos **20 años**. También, **apoyamos el comercio local e innovador**, buscando mantener la oferta de locales siempre actualizada para nuestros visitantes.












% Renta base



17%	Alimentos y bebidas
17%	Ropa y calzado
15%	Entretenimiento
11%	Especializados
10%	Otros
9%	Departamental

5%	Telefonía
5%	Accesorios
4%	Autoservicio
3%	Bancos
2%	Mueblería
2%	Servicios financieros

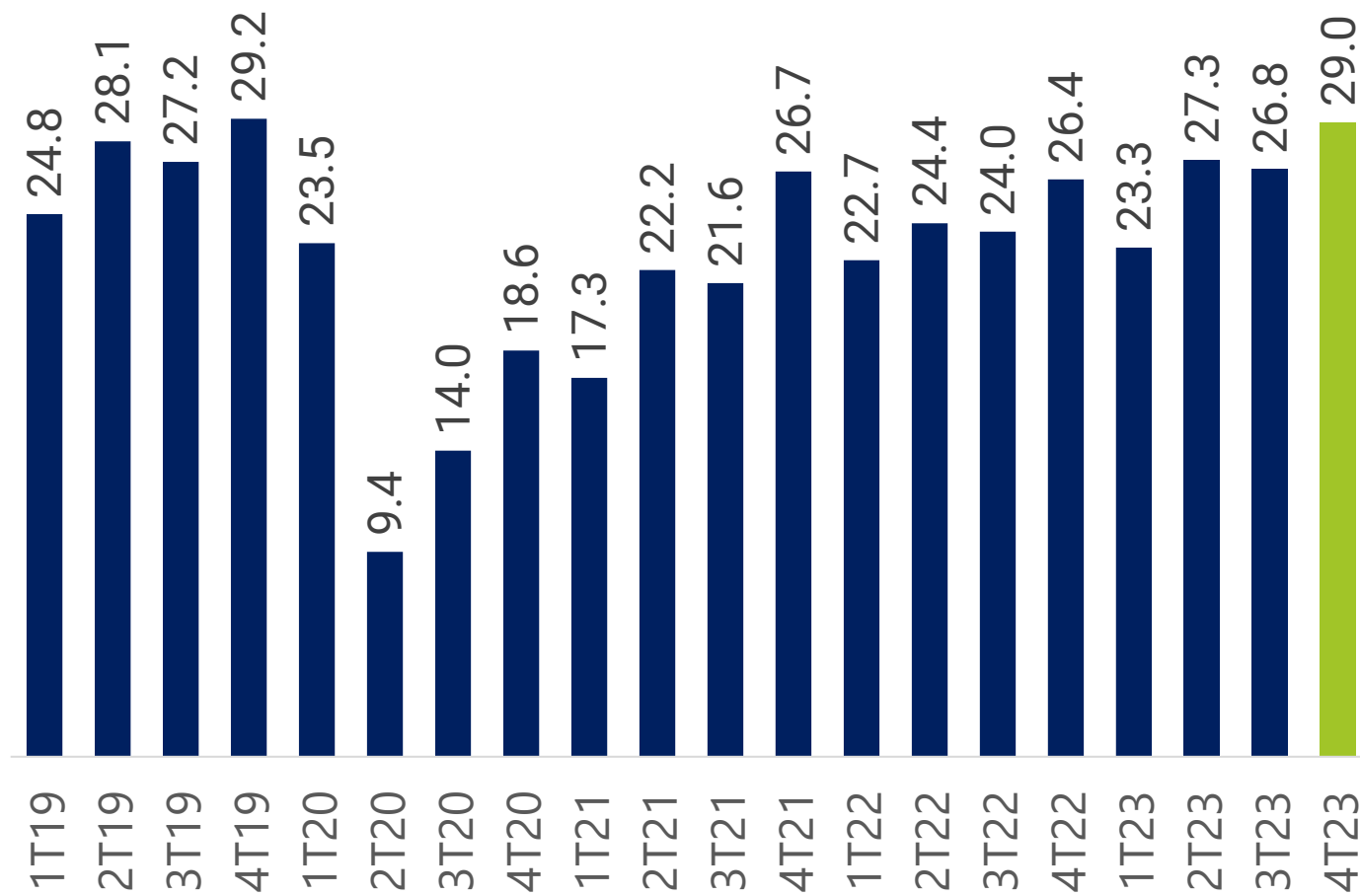
Distribución por ABR

Top 10 de Arrendatarios	Número de contratos	ABR (m2)	% del ABR total
cinépolis	16	67,933	16.4%
	5	33,674	8.1%
	16	24,487	5.9%
	3	19,029	4.6%
	9	17,497	4.2%
	2	11,408	2.7%
	7	7,767	1.9%
	6	7,216	1.7%
	4	7,179	1.7%
	8	5,719	1.4%
Total	76	201,910	48.6%

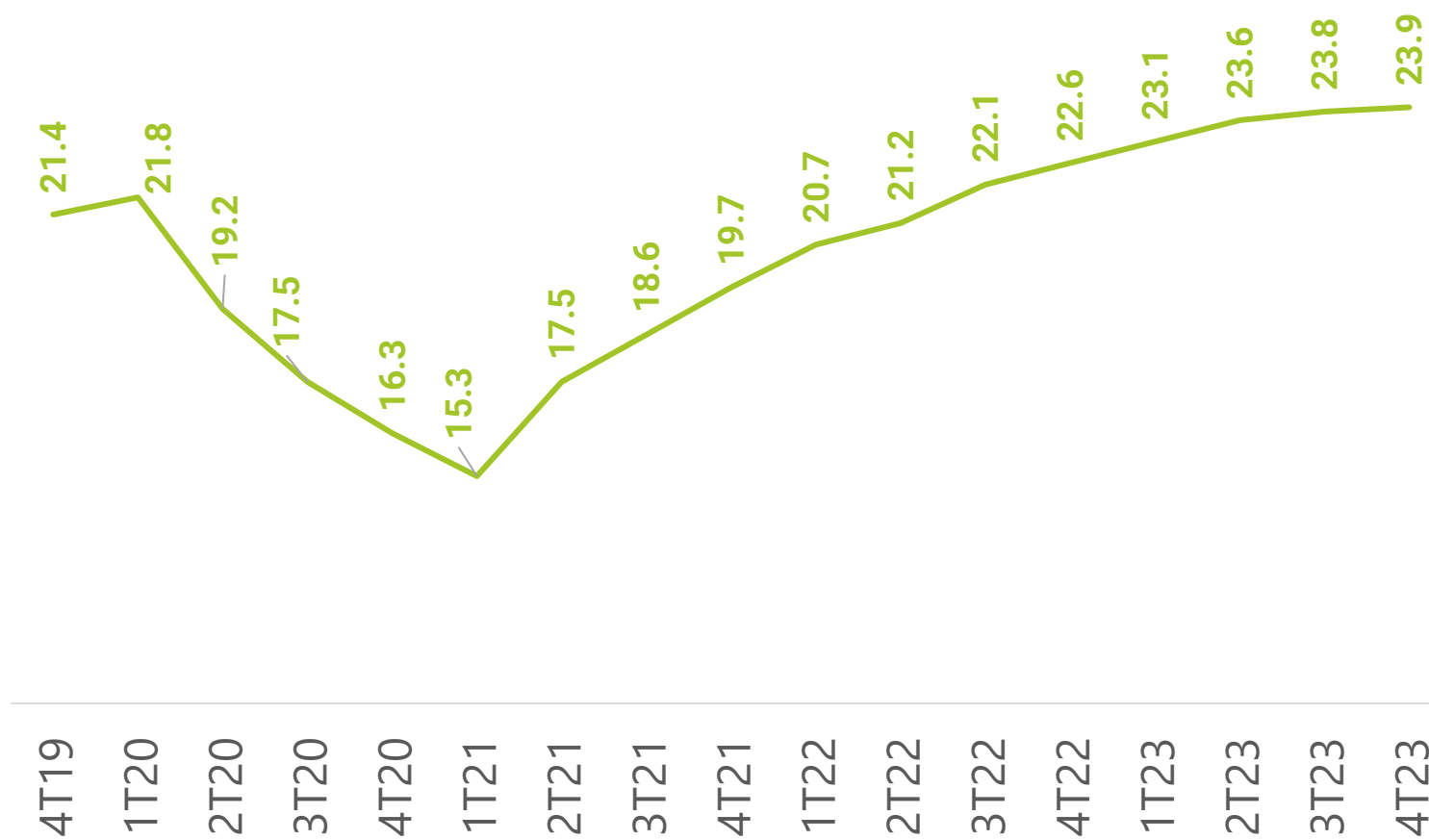
Nuestro portafolio muestra crecimiento en afluencia de visitantes arriba del mercado

-  Durante 2023 tuvimos más de **106 millones de visitantes**, un **incremento del 9%** vs 2022.
-  La **Afluencia Vehicular de 2023** fue cerca de 24 millones de vehículos, **6% más** que en 2022.

Afluencia trimestral del portafolio
(millones de visitantes)



Afluencia vehicular
(millones de vehículos, acumulado últimos 12 meses)

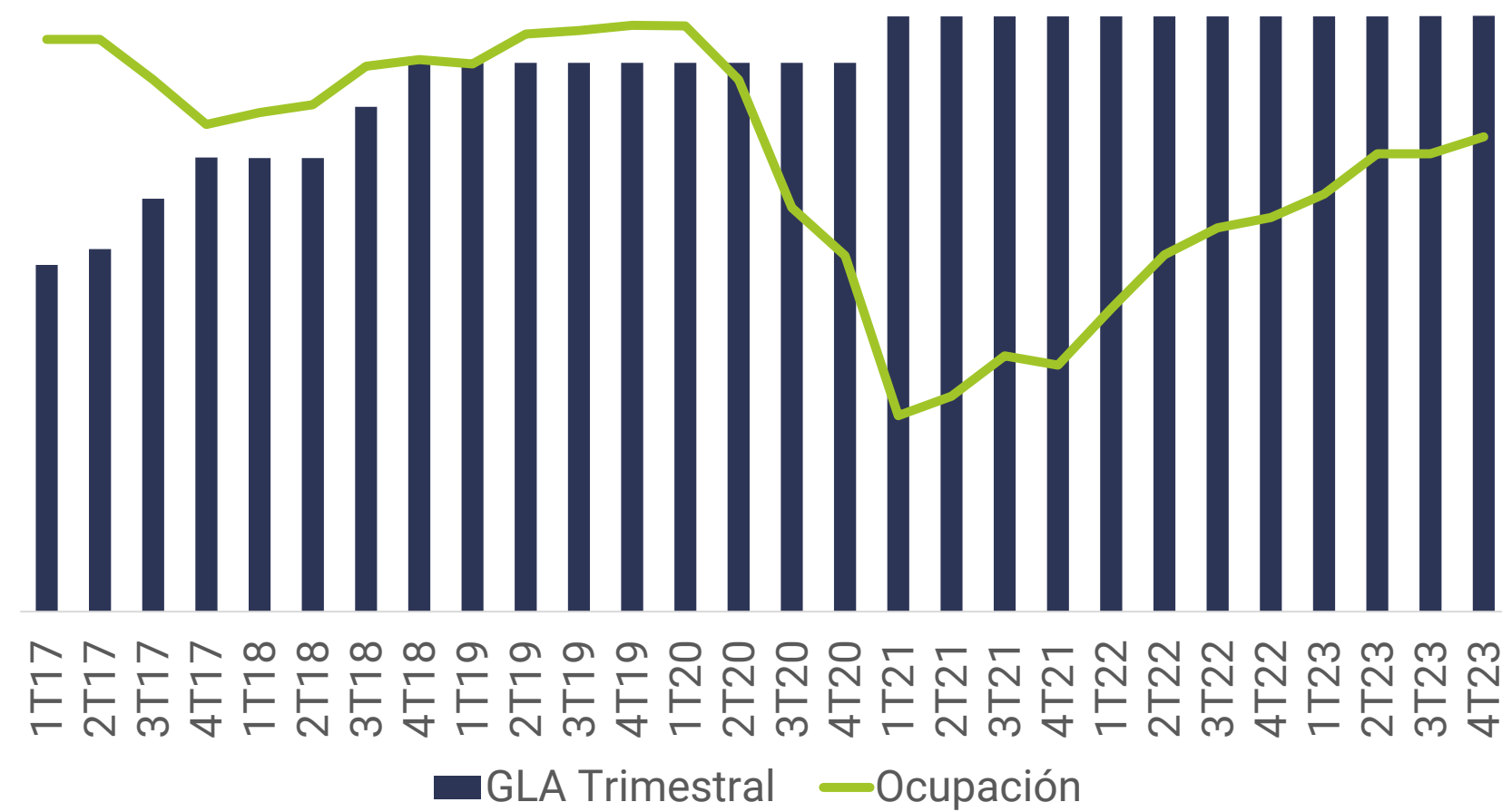


Hemos mantenido la ocupación arriba del 94%

...a pesar de absorber nuevos centros comerciales en proceso de estabilización



GLA y ocupación



La ocupación del portafolio al cierre 2023 fue 94.1%

Nuestro perfil de maduración de contratos es estable

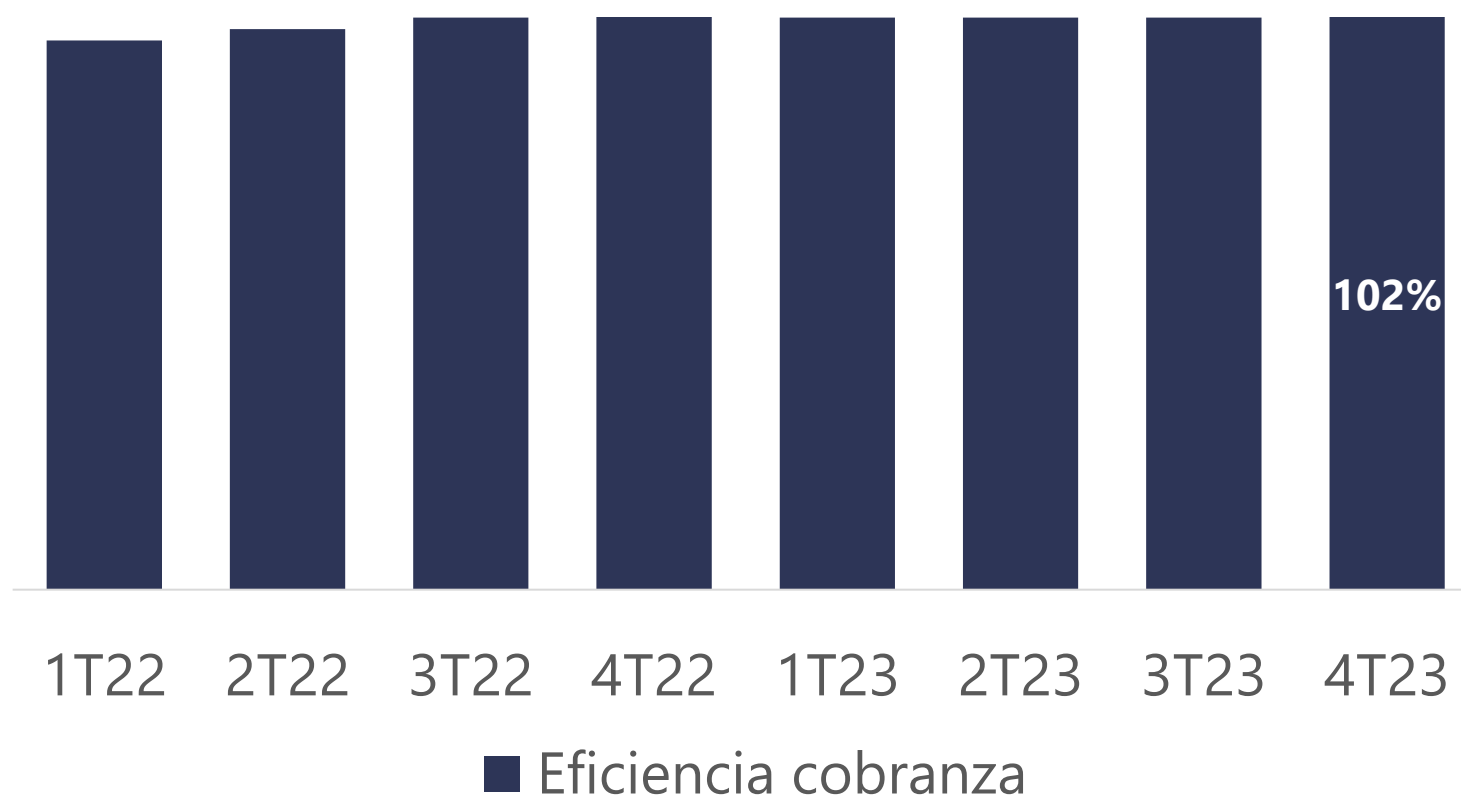
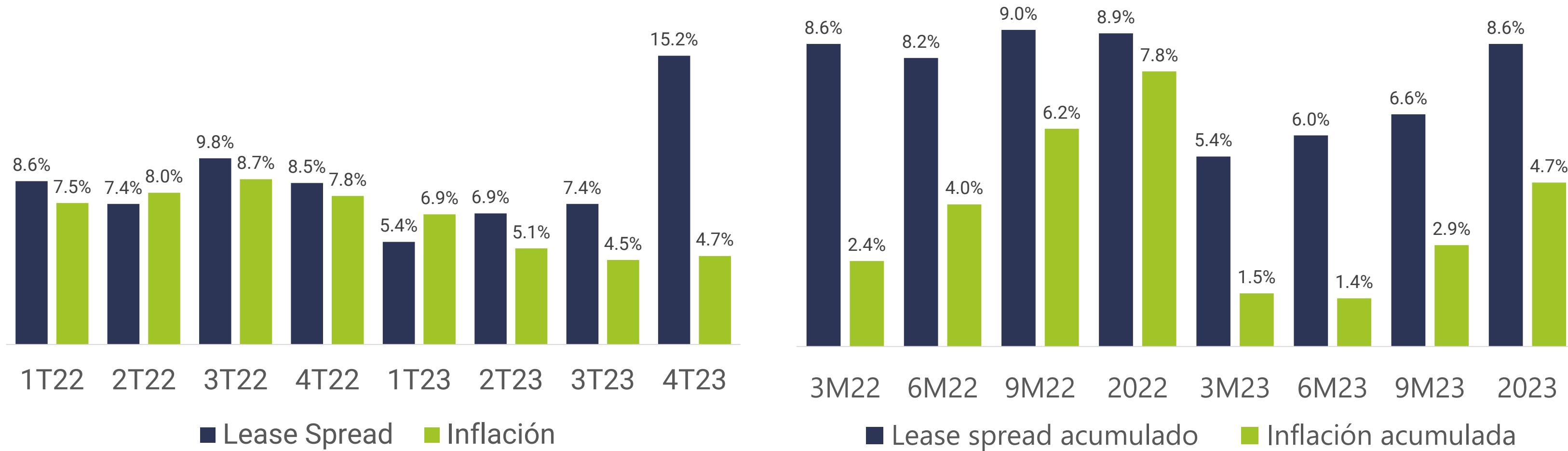
Portafolio en Operación	Ubicación	ABR (m ²)	Ocupación
Sendero Escobedo	Escobedo, N.L.	15,477	98%
Sendero Las Torres	Cd. Juárez, Chih.	19,083	100%
Sendero Periférico	Reynosa, Tamps.	13,962	99%
Sendero Ixtapaluca	Ixtapaluca, Edo. Mex.	18,702	98%
Sendero San Luis	San Luis Potosí, SLP.	17,773	98%
Sendero Toluca	Lerma, Edo. Mex.	20,195	97%
Sendero San Roque	Juárez, N.L.	6,026	95%
Sendero Apodaca	Apodaca, N.L.	26,355	99%
Sendero Juárez	Cd. Juárez, Chih.	20,975	99%
F2715 Subanclas	Chih. Mex, Tamps, SLP	11,713	97%
Sendero Chihuahua	Chihuahua, Chih.	25,351	94%
Sendero Los Mochis	Ahome, Sin.	34,441	95%
Sendero Tijuana	Tijuana, BC	39,203	99%
Sendero Sur	Saltillo, Coah.	36,933	89%
Sendero Obregón	Cajeme, Son.	30,637	87%
Sendero Culiacán	Culiacán, Sin.	38,078	89%
Sendero Mexicali	Mexicali, BC	32,737	95%
Sendero Santa Catarina	Santa Catarina, N.L.	34,813	83%
Total en Operación		442,453	94%
Sendero Ensenada ²	Ensenada, BC	25,119	95%

Año	Número de Contratos que Vencen	% de ABR que Expira	% Renta Fija que Vence
2023	54 ¹	2%	3%
2024	538	14%	23%
2025	548	14%	22%
2026	442	16%	20%
2027 y posterior	231	54%	32%

1. Contratos que al 31 de diciembre de 2023 se encuentran en proceso de renovación.
 2. Datos a la fecha de su apertura, en abril 2024. No considerados en el Total al cierre de 2023.

Con lease spreads positivos y una buena eficiencia de cobranza, nuestra rentabilidad es alta

Nuestro *lease spread* de 2023 consistentemente **superó la inflación**

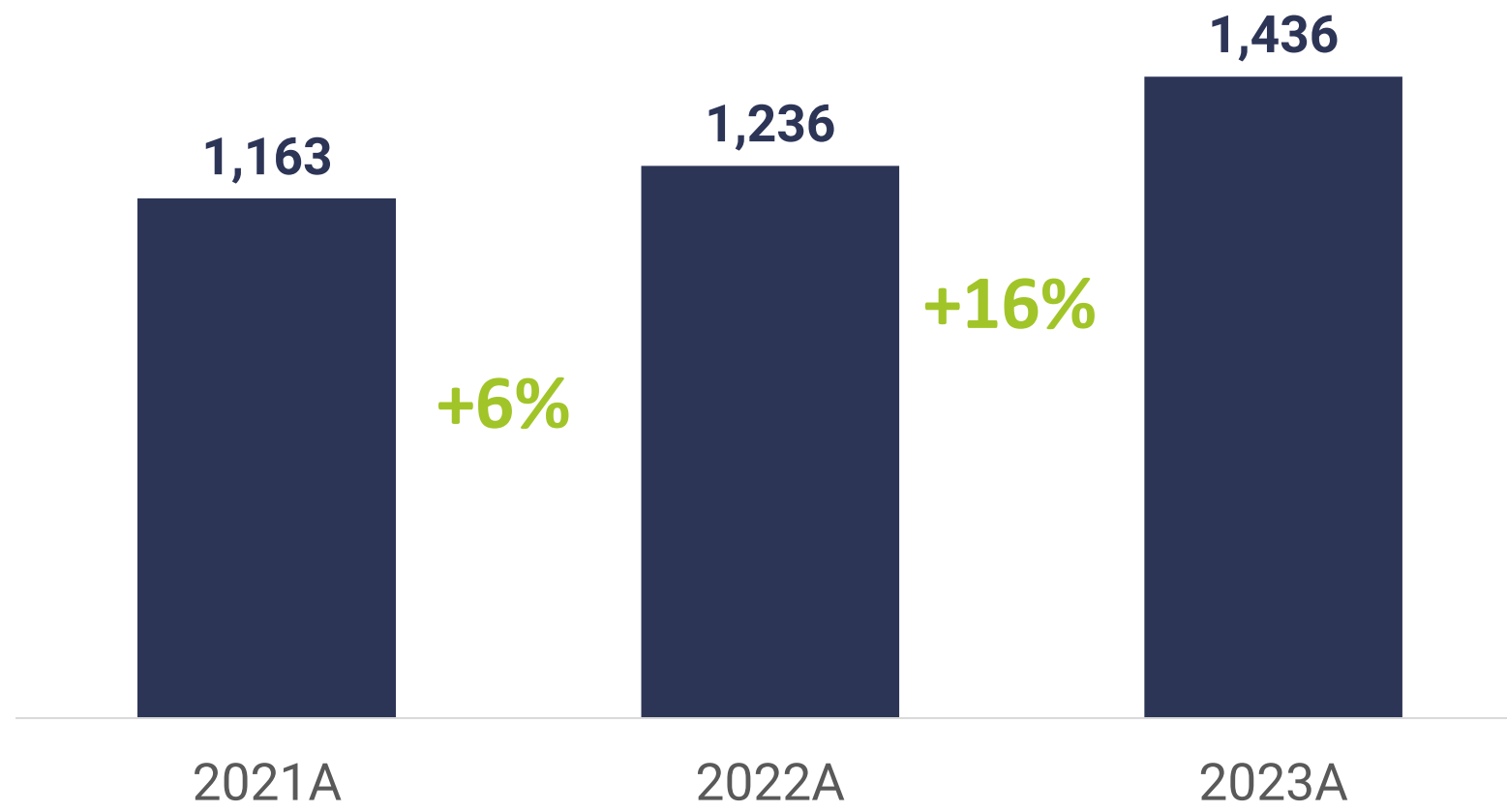


La cobranza permanece altamente eficiente

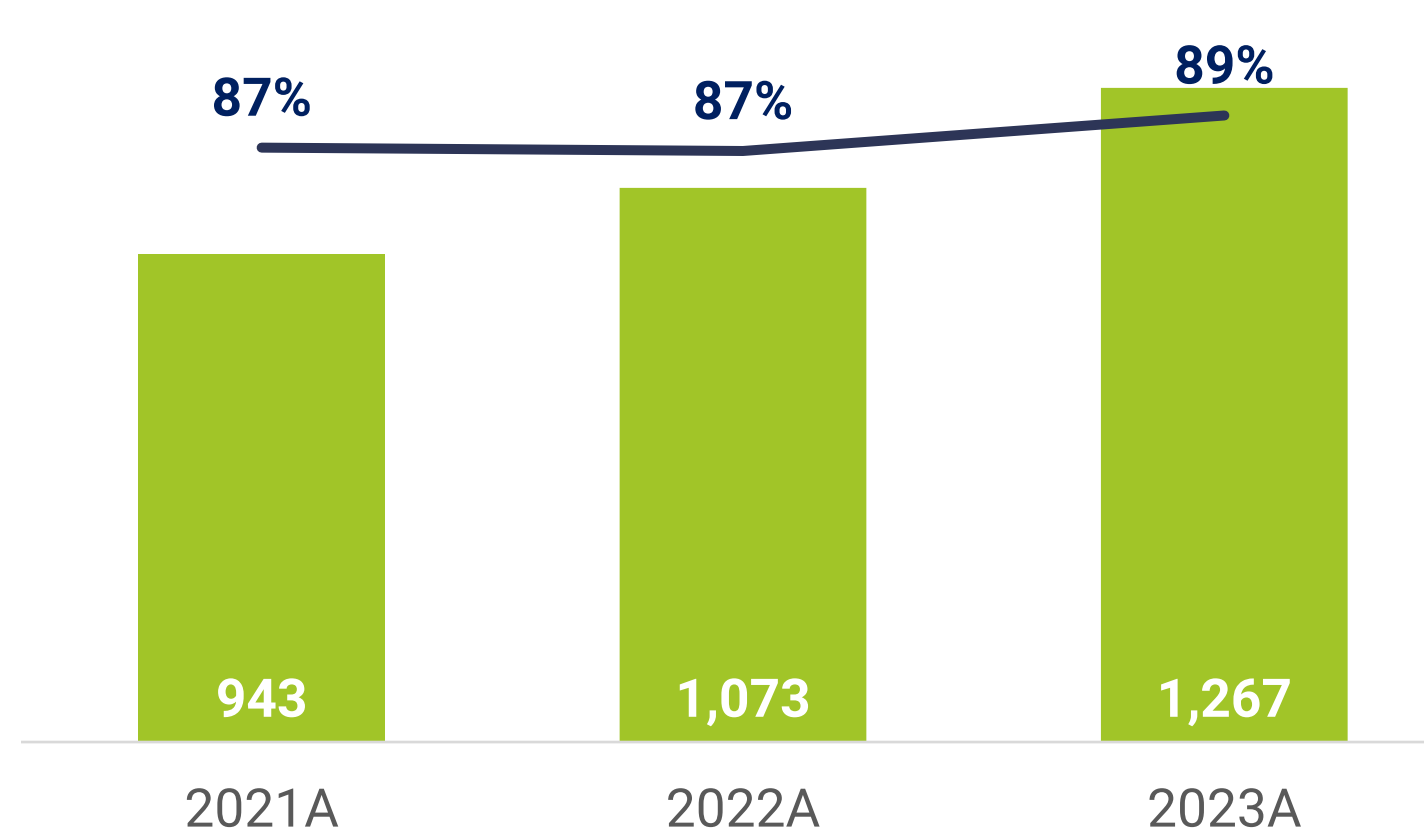


Nuestro desempeño operativo ha sido fuerte...

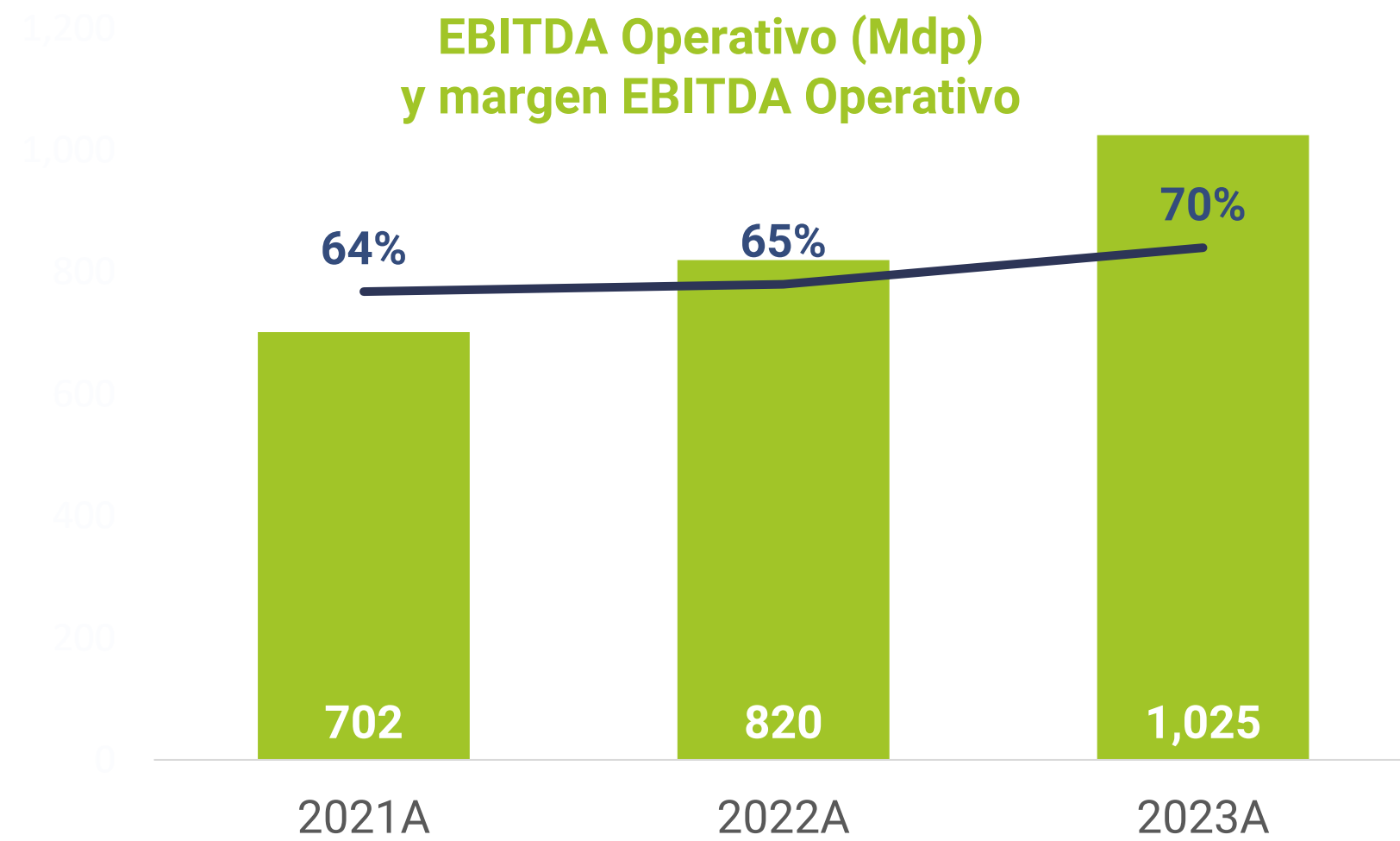
Ingresos (Mdp)



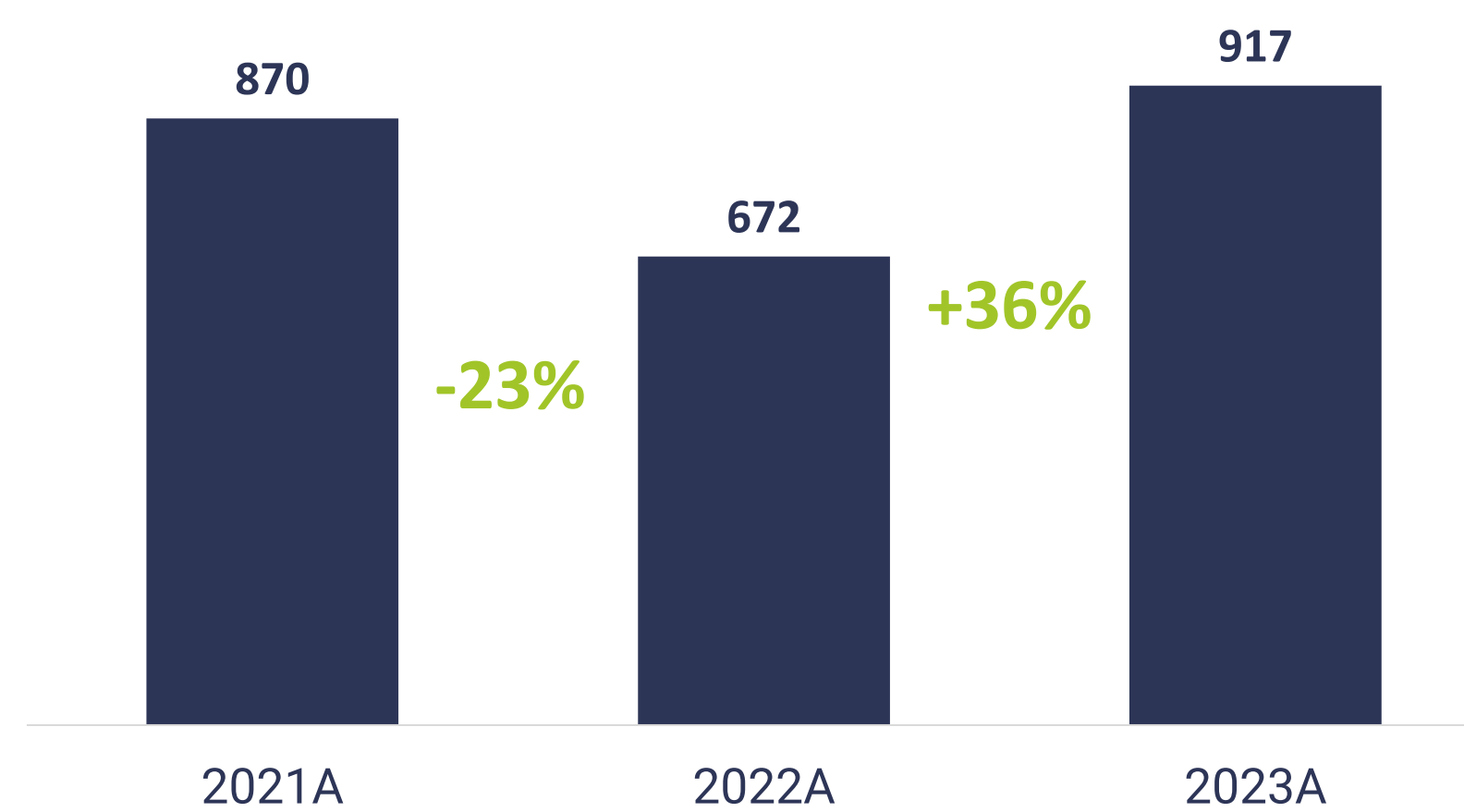
NOI¹ (Mdp) y margen NOI



EBITDA Operativo (Mdp) y margen EBITDA Operativo



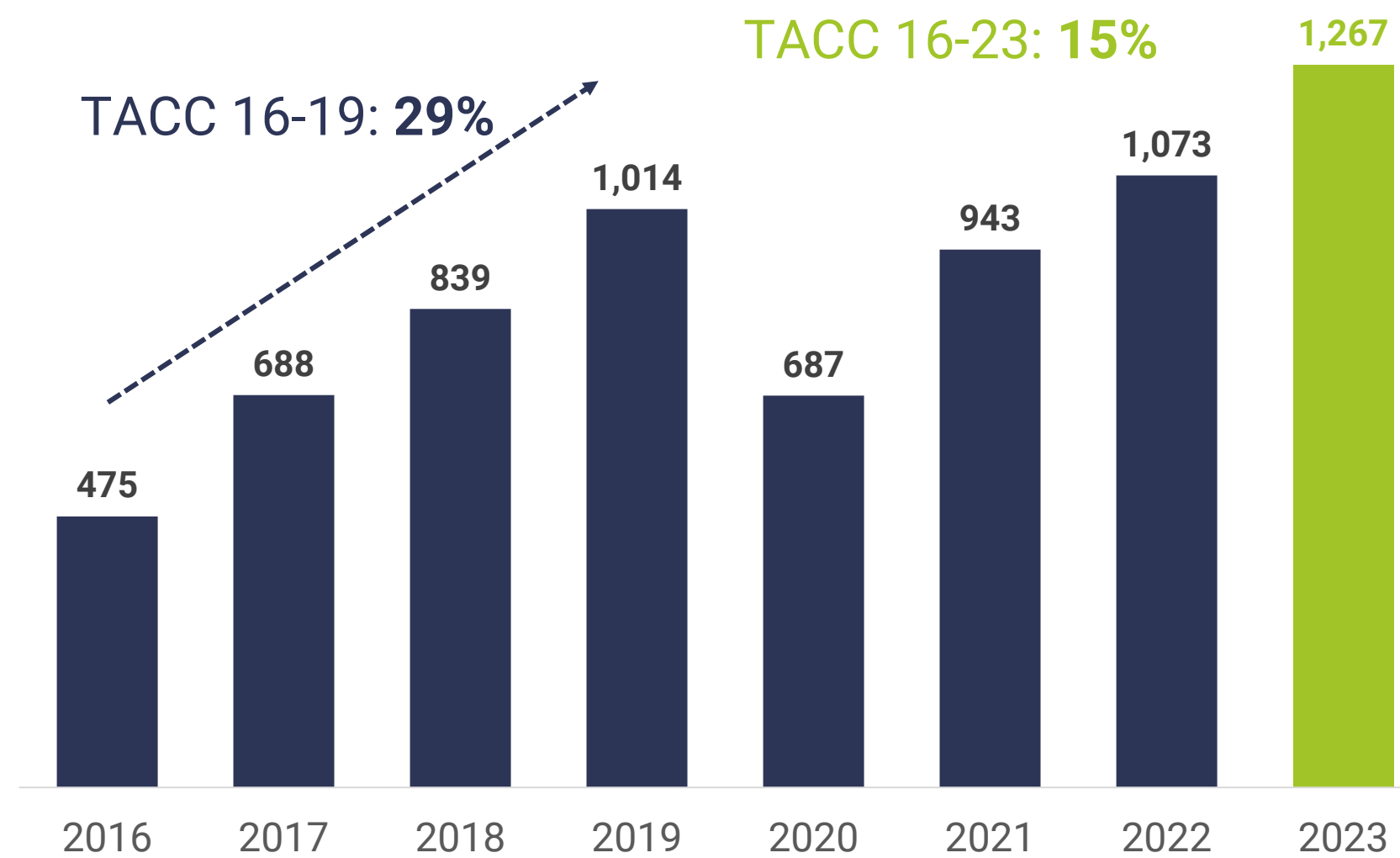
Utilidad Neta (Mdp)



1. La información que se muestra en este reporte de NOI es en Base Flujo de Efectivo y no en Base Devengado/Contable

...con rentabilidad resiliente...

NOI

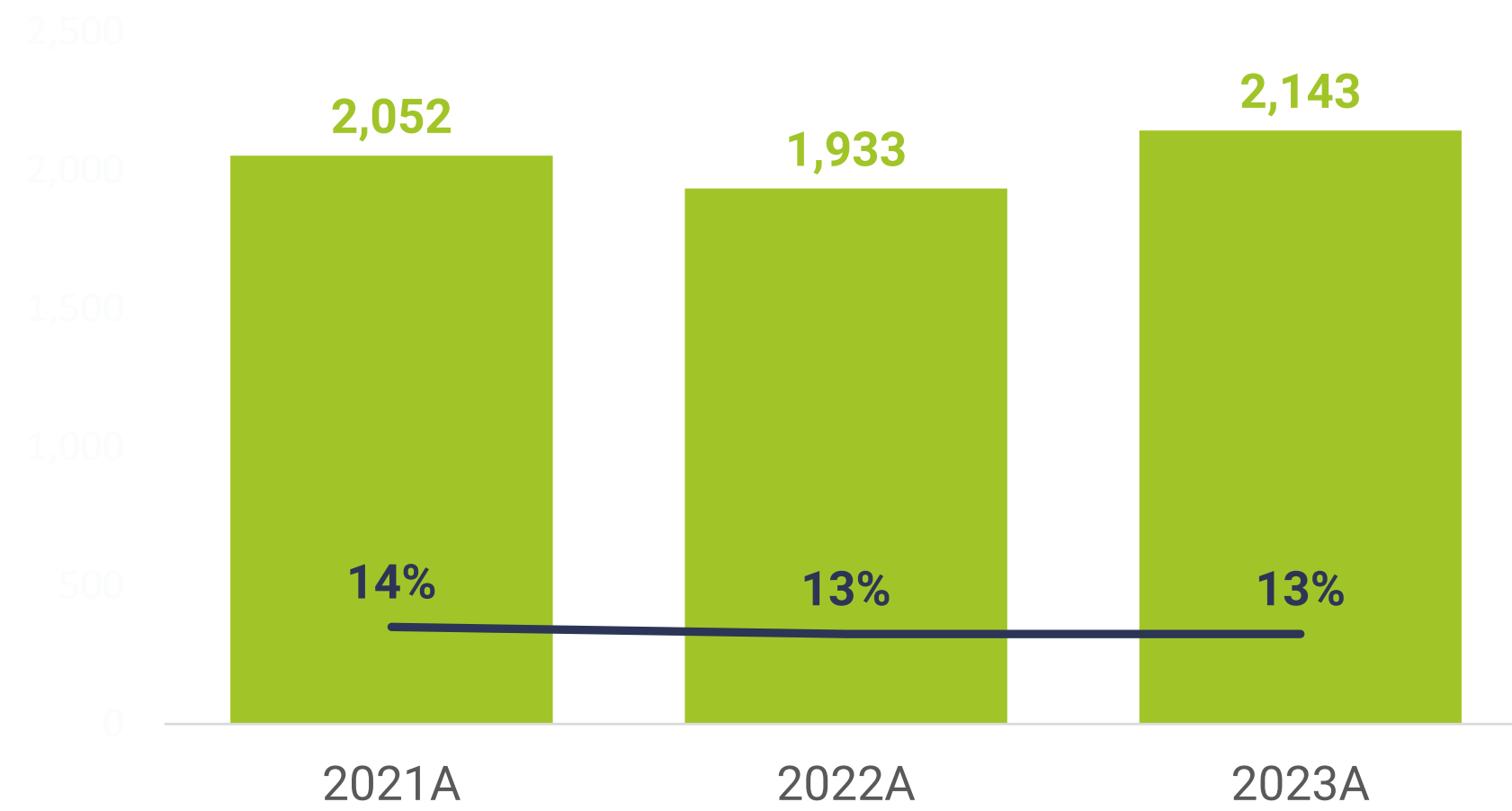


Margen NOI: 2016: 89%, 2017: 90%, 2018: 89%, 2019: 90%, 2020: 87%, 2021: 87%, 2022: 87%, 2023: 89%

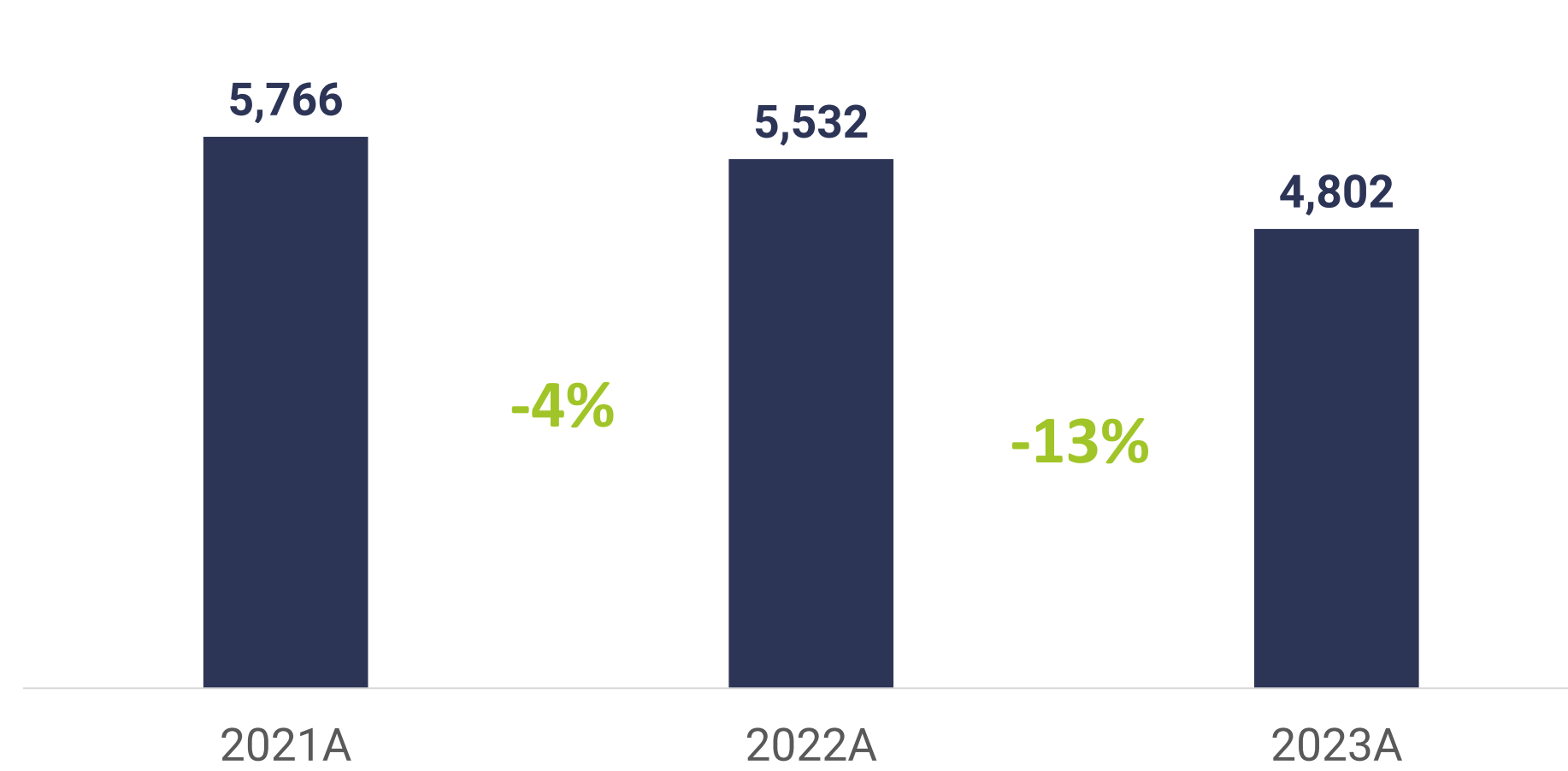
(miles de pesos)	Ingresos Totales			NOI		
	2023	2022	Var. %	2023	2022	Var. %
Sendero Escobedo	70,864	62,142	14%	64,885	56,187	15%
Sendero Las Torres	99,561	86,630	15%	92,976	80,786	15%
Sendero Periférico	65,133	62,327	5%	62,264	56,981	9%
Sendero Ixtapaluca	93,438	79,762	17%	87,061	73,986	18%
Sendero San Luis	101,814	91,567	11%	94,769	85,153	11%
Sendero Toluca	119,105	108,061	10%	110,392	99,708	11%
Sendero San Roque	10,095	7,377	37%	6,474	4,213	54%
Sendero Apodaca	119,476	98,841	21%	92,875	73,308	27%
Sendero Juárez	69,128	59,246	17%	62,379	52,508	19%
F2715 Subanclas	34,160	22,294	53%	33,039	20,574	61%
Sendero Chihuahua	67,213	57,924	16%	57,003	48,039	19%
Sendero Los Mochis	85,507	72,295	18%	76,317	63,058	21%
Sendero Tijuana	138,723	119,944	16%	130,042	113,013	15%
Sendero Sur	70,291	60,642	16%	60,221	51,012	18%
Sendero Obregón	55,221	48,118	15%	45,787	37,676	22%
Sendero Culiacán	85,784	76,326	12%	71,618	61,929	16%
Sendero Mexicali	89,038	74,688	19%	78,523	64,212	22%
Sendero Santa Catarina	53,131	42,812	24%	40,093	30,777	30%
Total Portafolio en Operación	1,427,680	1,230,996	16%	1,266,718	1,073,119	18%
Margen NOI				89%	87%	2 p.p.

.... soportado por un balance conservador

Deuda neta (mdp) y LTV



Deuda Total (mdp)



Amortización de Deuda Corporativa (mdp)

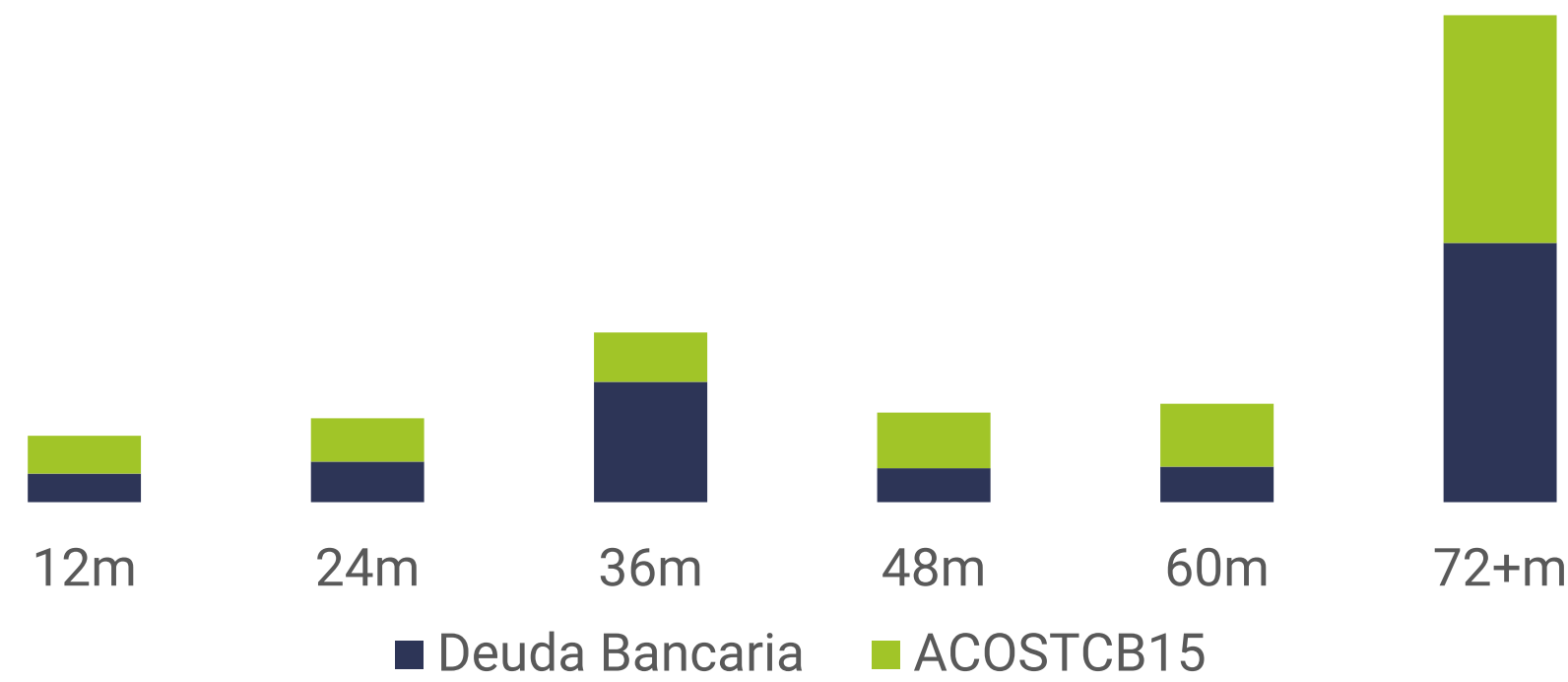


Tabla de Amortización de la Deuda Corporativa (mdp)

Años	Deuda Bancaria	ACOSTCB15	Deuda Corporativa
1	137	181	318
2	194	208	402
3	577	236	813
4	162	267	430
5	170	302	472
+5	1,243	1,091	2,333



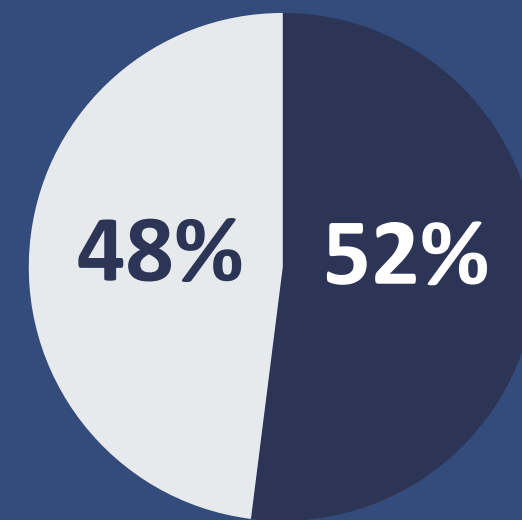
Con un perfil de deuda positivo

Al 31 de Diciembre 2023/Datos en millones de pesos

Tipo de Deuda

52% Pública

48% Privada



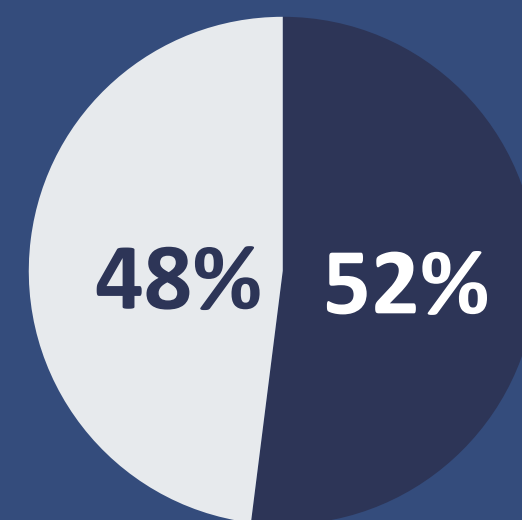
■ Pública
■ Privada

Tipo de Tasa

48% Variable

(80% se tiene con cobertura)

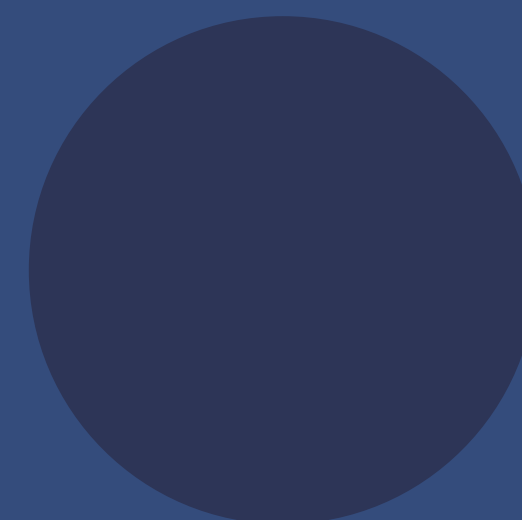
52% Fija



■ Variable
■ Fija

Tipo de Moneda

100% MXN



■ MXN

2x Deuda Neta/EBITDA²

9.1% Tasa de interés efectiva¹ promedio ponderada¹

9.5 años Plazo promedio remanente de la deuda



HR AAA (E) AAA (mex) vra
Calificación crediticia

FitchRatings

1. Incluye el efecto de las coberturas contratadas
2. EBITDA al cierre de 2023.

El desarrollo de *Sendero Ensenada* fue inaugurado

El 3 de Abril 2024 fue inaugurada la Plaza Sendero Ensenada con gran éxito

Terreno 86,420 m²

Área de construcción 35,253 m²

GLA Total: 25,119 m²

GLA firmado: 23,869 m²

Ocupación en inauguración: 95%

NOI 2024 estimado

4 millones de pesos

Anclas principales

Cinépolis y Casa Ley

Algunas subanclas

Cuidado con el Perro,
DAX (Grupo Sanborns),
Coppel, Woolworth,
Smart Fit y Circus Park

En la inauguración
cerca de 25,000
personas nos visitaron.



Tenemos 2.48 billones de pesos en caja al cierre del 2023

Balance General	2023	2022	Var.
Caja	2,480	3,414	(27%)
Cuentas por cobrar	25	20	27%
Impuestos por recuperar	180	144	25%
Propiedades de inversión	15,324	14,334	7%
Construcciones en proceso	318	50	537%
Otros Activos	756	821	(567%)
Activo total	19,083	18,782	2%
Deuda Financiera	4,779	5,456	2%
Impuestos diferidos	1,841	1,740	(16%)
Otros Pasivos	599	488	8%
Pasivo total	7,219	7,684	(6%)
Capital contable	11,864	11,098	7%

Estado de Resultados	2023	2022	Var.
Arrendamiento de inmuebles	1,367	1,161	18%
Servicios de administración	69	75	(8%)
Total Ingresos	1,436	1,236	16%
Gastos de operación	(453)	(465)	(3%)
Valuación de propiedades de inversión	990	631	57%
Otros ingresos (gastos), neto	3	3	13%
Utilidad de operación	1,976	1,404	41%
Ingresos-Gastos financieros	(810)	(569)	42%
Participación en resultados de negocios conjuntos y asociadas	(9)	9	(202%)
Utilidad antes de impuestos a la Utilidad	1,157	845	37%
Impuestos a la utilidad	(240)	(173)	39%
Remediación de pasivo laboral	(0)	(0)	349%
Resultado integral del periodo	917	672	36%

Estamos comprometidos con ser una empresa sostenible

Queremos causar un impacto positivo y generar valor a todos nuestros grupos de interés. Por ello, en 2020 hicimos nuestro primer análisis de materialidad para fortalecer nuestra estrategia de sostenibilidad.



Ambiental:

- 1. Energía
- 2. Emisiones
- 3. Cambio climático
- 4. Agua

Social:

- 5. Capacitación y desarrollo de los colaboradores
- 6. Participación y desarrollo de la comunidad

Gobernanza

- 7. Gestión del riesgo
- 8. Anticorrupción y soborno

Sendero Resiliente

Riesgos Climáticos*

Cadena de suministro

Gestión ambiental durante el desarrollo del proyecto

Acosta Verde Contigo

Capacitación y desarrollo de colaboradores*

Diversidad e igualdad de oportunidades

Seguridad y salud ocupacional

Derechos laborales y condiciones de trabajo

Participación y desarrollo de la comunidad*

Sendero Verde

Agua*

Residuos

Sistema de gestión ambiental

Energía*

Emisiones*

Siempre Íntegro

Cadena de suministro (operación)

Anticorrupción, soborno y prácticas anticompetitivas*

Derechos humanos

Gestión de riesgos*

Seguridad de la información

* Temas materiales ASG



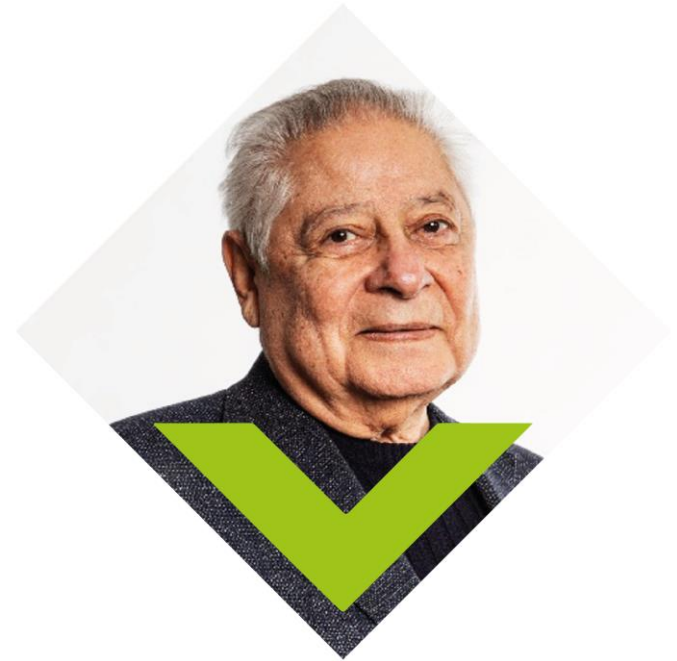
Tenemos metas *ambiciosas de ASG*

Eje	Temas materiales	Meta estratégica	Año objetivo ¹
Sendero Resiliente	Riesgos climáticos	Contar con un plan de mitigación y adaptación a los riesgos climáticos en el 100% de las operaciones	2026
Sendero Verde	Agua	Reutilizar 30% del agua consumida	2026
		Reducir en 20% nuestra intensidad hídrica	2030
	Energía	Reducir en 20% nuestra intensidad de energía eléctrica	2030
		Reducir en 20% nuestra intensidad de emisiones de GEI alcance 2 para 2030	2030
Emisiones	Incorporar fuentes de energía renovable para el consumo del 50% de las áreas comunes de todos los centros comerciales	2050	
	Capacitación y desarrollo de colaboradores	Implementar nuevo Programa de Competencias	2022
Incremento de 10% en horas de capacitación por colaborador		2022	
Replicar "Senderizate" como programa insignia de participación comunitaria en todas las ciudades donde Acosta Verde tiene presencia		2026	
Alinear todos los proyectos de inversión social a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas		2022	
Acosta Verde Contigo	Participación y desarrollo de la comunidad		
	Anticorrupción, soborno y prácticas anticompetitivas	Comunicar y asegurar el cumplimiento del Código de Ética y la Política Anticorrupción en todas las operaciones de la compañía	2023
Gestión de riesgos		Lograr que el 100% de las operaciones de Acosta verde cuenten con un plan de control y mitigación de riesgos ASG	2026



1. El año base para las metas relacionadas con los temas de riesgos climáticos, agua, energía, emisiones y gestión de riesgos es 2019.

Tenemos un *equipo directivo* con amplia experiencia



Jesús Acosta Verde

Fundador y Presidente del Consejo de Administración

Edad: **78 años**

Trayectoria en la compañía: **53 años**



Jesús Acosta Castellanos

Director General

Edad: **47 años**

Trayectoria en la compañía: **23 años**



Hernán Treviño De Vega

Director Jurídico y de Operaciones

Edad: **47 años**

Trayectoria en la compañía: **14 años**



Edgar Maldonado de los Reyes

Director de Finanzas y Administración

Edad: **48 años**

Trayectoria en la compañía: **10 años**



Carlos Ruiz Santos

Director Comercial y Centros Comerciales Eficientes

Edad: **49 años**

Trayectoria en la compañía: **17 años**

...y un Consejo de *Administración fuerte*

Miembro Propietario	Cargo	Género	Edad	Años en el Consejo	Suplente
Jesus Acosta Verde	Presidente	Masculino	78	8	Jesus Acosta Castellanos
Jesus Maria Garza Treviño	Miembro Propietario	Masculino	67	8	Diego Acosta Castellanos
Lisa Rae Reinchenbach	Miembro Propietario	Femenino	38	2	Adam Kost
Enrique Alejandro Castillo Badia	Miembro Propietario	Masculino	44	2	Thomas P. Heneghan
Fernando Gerardo Chico Pardo	Miembro Propietario	Masculino	72	4	Fernando Antonio Pacheco Lippert
Federico Chavez Peon Mijares	Miembro Propietario	Masculino	57	4	Juan Ignacio Enrich Linero
Carlos Salazar Lomelin	Miembro Independiente	Masculino	73	8	N/A
Paulino Jose Rodriguez Mendivil	Miembro Independiente	Masculino	73	8	N/A
Javier Gerardo Astaburuaga Sanjines	Miembro Independiente	Masculino	64	8	N/A
David Contis	Miembro Independiente	Masculino	65	7	N/A
Francisco Javier Garza Zambrano	Miembro Independiente	Masculino	68	4	N/A
Hernán Treviño De Vega	Secretario no miembro del consejo de administración	Masculino	49	8	N/A

Con una estructura de Gobierno Corporativo sólida

Asamblea General de Accionistas
máximo órgano de gobierno corporativo

Consejo de Administración

Con la finalidad de apoyar las labores del Consejo de Administración, se cuenta con cuatro comités.

Comité de Auditoría y Prácticas Societarias:
100% Independiente

Comité de Inversión:
25% Independiente

Comité de Compensación:
25% Independiente

Comité de Nominaciones:
25% Independiente

Accionistas

38%
Gran Público Inversionista
Promecap

34%
Equity International

28%
Familia Acosta Verde

Límite de *responsabilidad*

Esta presentación y su contenido es estrictamente confidencial y constituye información privilegiada. esta presentación únicamente está siendo proporcionada a un número reducido de personas previamente seleccionadas por Grupo AV, S.A.B. de C.V. (la "Compañía"). Esta presentación y su contenido tienen carácter de confidencial y son propiedad de la Compañía y queda estrictamente prohibido proporcionarla o transmitirla a cualquier otra persona, de manera total o parcial, sin el consentimiento previo y por escrito de la Compañía. Esta presentación tampoco podrá ser utilizada por ninguna persona que tenga acceso a ella. Al recibir o de cualquier manera tener acceso a esta presentación, el lector acepta, reconoce y conviene en mantenerla con carácter estrictamente confidencial y privilegiada y acuerda en sujetarse a los siguientes términos y condiciones.

Esta presentación no constituye una oferta, promoción o invitación, o la solicitud de una oferta de suscripción de compra de cualquier valor, ni deberá de ser utilizada para adoptar y/o ejecutar cualquier decisión de inversión sobre cualquier valor. Esta presentación ha sido preparada únicamente para fines informativos. La información contenida en el presente documento se presenta de manera resumida y no tiene la intención de ser completa. De igual forma, esta presentación no otorga y no deberá de ser interpretada como que constituye una oferta de valores o una recomendación de inversión. Nada de lo contenido en esta presentación constituye una obligación o compromiso, ya sea de manera expresa o implícita, en relación con cualquiera de las posibles operaciones que se describen en la misma y no constituyen una declaración o garantía, ya sea de manera expresa o implícita, sobre la veracidad, suficiencia o confiabilidad de la información contenida en la presente. Cualquiera de las afirmaciones u opiniones incluidas en esta presentación están sujetas a cambios sin previo aviso y la Compañía no asume ninguna obligación para actualizar la información presentada. La Compañía y sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados no asumen ningún tipo de responsabilidad en relación con cualquier daño o perjuicio que surja o pudiera surgir en relación con el uso que se haga (ya sea de manera parcial o total) de la presentación o la información contenida en la misma por parte de cualquier persona que tenga acceso a ella.

Esta presentación contiene ciertas declaraciones a futuro e información que reflejan las opiniones actuales de la Compañía y su gestión con respecto a su desempeño, la gestión del negocio y eventos futuros. Las declaraciones a futuro incluyen, de forma enunciativa mas no limitativa, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar resultados futuros, rendimiento o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prevé", o cualquier otra palabra o frase de significado similar. Tales declaraciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y suposiciones. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en esta presentación. En cualquier caso, ni la Compañía ni cualquiera de sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados serán responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión o decisión de negocios realizados o las medidas adoptadas basándose en la información y las declaraciones contenidas en esta presentación. Esta presentación no constituye una oferta, promoción o invitación, o la solicitud de una oferta de suscripción de compra de cualquier valor. Ni esta presentación, ni la información contenida en este documento constituirá la base de cualquier contrato o compromiso alguno.

Cualquier aclaración con respecto al contenido o uso de esta presentación deberá ser dirigida al correo electrónico inversionistas@grupoav.com



ACOSTAVERDE®



plaza sendero



Contacto

Edgar Maldonado de los Reyes
Director de Administración y Finanzas

emaldonado@grupoav.com

Plaza
sendero®